

Meetcertificaat NEN 2580

Meetstaat en plattegronden

Aleyda van Raephorstlaan 243-245, 3054 CR Rotterdam

Objectnummer OBR :
Projectnummer IOB : 110773
Documentnummer : 110773-R01
Revisie : 0
Datum : 15 juli 2011



Opdrachtgever

Gemeente Rotterdam Ontwikkelingsbedrijf
Galvanistraat 15
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Datum uitgifte
15 juli 2011

Beschrijving revisie
Revisie 0

Opgesteld door
J.C. van Wijk

Goedgekeurd door
H. van der Linden

1. Inhoudsopgave

Omschrijving

blz.

2. Projectgegevens

3

3. Inleiding

4

4. Meetstaat / Meetcertificaat

5

Bijlagen: plattegronden verhuurbare vloeroppervlakte

- AB-B0010 – Begane Grond
- AB-B0011 – Niveau 1.500– en 1^e verdieping
- AB-B0012 – 2^e en 3^e verdieping

2. Projectgegevens

Project : Aleyda van Raephorstlaan 243-245
3054 CR Rotterdam
Opname data : 4 en 5 juli 2011

Opdrachtgever : Gemeente Rotterdam Ontwikkelingsbedrijf
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Telefoon : 010 – 4896780
Contactpersoon : L. Prinsenbergh
E-mail : l.prinsenbergh@rotterdam.nl

Adviseur : Ingenieursburo IOB b.v.
Postbus 238
3220 AE Hellevoetsluis
Telefoon : 0181 – 318122
Telefax : 0181 – 321099
Contactpersoon : H. van der Linden
E-mail : h.v.d.linden@iob.nl
Projectadviseur : C. van der Straaten

Lidmaatschap IOB : Vereniging De Vierkante Meter
Website : www.verenigingdevierkantemeter.nl

3. Inleiding

In opdracht van Gemeente Rotterdam Ontwikkelingsbedrijf heeft Ingenieursburo IOB een meetstaat opgesteld met als doel om per verdieping alle in de NEN 2580 voorkomende vloeroppervlakten te bepalen van het pand gelegen aan de Aleyda van Raephorstlaan 243-245 te Rotterdam.

Deze meetstaat is uitgevoerd conform de NEN 2580:Mei 2007 /C1: 2008, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen' en de keurmerk-eisen van 'Vereniging De Vierkante Meter'.

Als onderlegger voor de metingen is gebruik gemaakt van archieftekeningen afkomstig van gemeentewerken Rotterdam.

Ter plaatse zijn metingen verricht om de exacte maten te bepalen c.q. te controleren. De oppervlakten zijn bepaald vanaf door IOB nieuw gemaakte digitale tekeningen.

Zie meetstaat voor de oppervlakten.

4. Meetstaat NEN 2580

Gebouwomschrijving: **School**

		Beg.Grond	1.500-	1e Verd.	2e Verd.	3e Verd.		Totaal
	1 Brutovloeroppervlakte (BVO)	3625,00	378,00	1307,00	758,00	758,00		6826
	2 Nettovloeroppervlakte (NVO)	3425,00	321,00	1176,00	676,00	678,00		6276
	3 Tarra-oppervlakte (TO) [1-2]	200,00	57,00	131,00	82,00	80,00		550
	4 Gebruiksoppervlakte (GO)	3509,00	344,00	1164,00	655,00	655,00		6327
Verdeling verhuurbare oppervlakte (VVO)	a Gebruiksruimten	2614,56	242,00	816,00	436,10	436,20		4544,86
	b Ruimten met beperkt gebruik	143,89	53,88	96,95	2,05	2,05		298,82
	c Ruimten voor horizontaal verkeer	674,46	15,80	233,00	189,40	189,40		1302,06
	d "Natte" ruimten	33,43	0,00	24,54	24,54	24,54		107,05
	e Gemeenschappelijke ruimten							0,00
	5 Verhuurbare vloeroppervlakte	3466,34	311,68	1170,49	652,09	652,19		6253
gebouw-gebonden buitenruimten	6 Bruto-vloeroppervlakte (BVO)	463,00						463
	7 Netto-vloeroppervlakte (NVO)	460,00						460
	8 Tarra-oppervlakte (TO) [6-7]	3,00						3
	9 Gebruiksoppervlakte (GO)	460,00						460

Meetcertificaat

Ondergetekenden verklaren hierbij dat bovenstaande meetstaat is opgesteld conform de NEN 2580:Mei 2007 /C1: 2008, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen' en de keurmerk-eisen van Vereniging De Vierkante Meter.



Handtekening

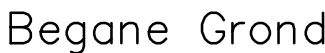
Naam C. v/d Straaten

Functie Projectadviseur

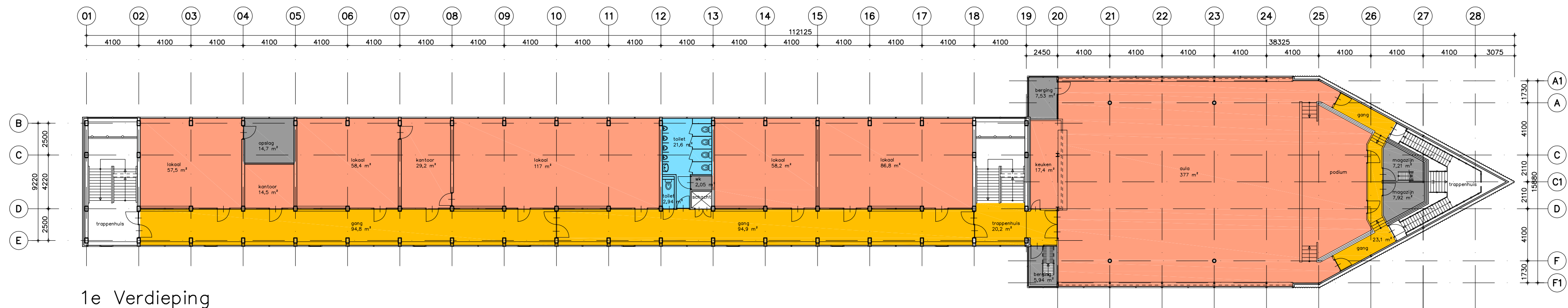
Handtekening

Naam H. v/d Linden

Functie Projectleider

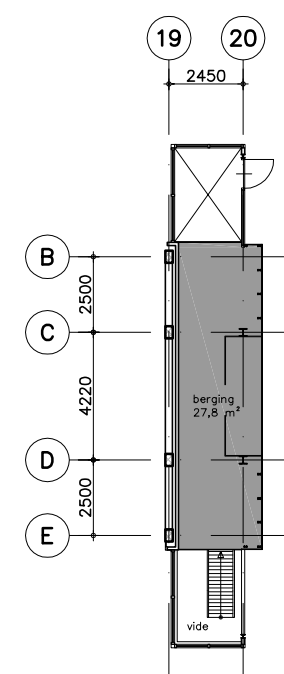


- | | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Rotterdam Ontwikkelingsbedrijf
Galvanisstraat 15, 3002 AN Rotterdam | | |
| Project | Aleyda van Roephorstlaan 243-245
3054 CR Rotterdam | | |
| Onderdeel | Verhuurbare Vloeroppervlakte
Begane Grond | | |
| 
INGENIEURSBURO
<small>www.iob.nl</small> | Situatie sheet 1
Positie 238
3202 AE hellevoetsluis
Telefoon 081 - 301052
Telefax 081 - 321091
e-mail info@iob.nl
www.iob.nl | Schaal 1:250
Formaat A2
Revisie 0
Datum 15-07-2011 | IOB Ordr. nr.
110773
Blad nr.
AB-B0101 |

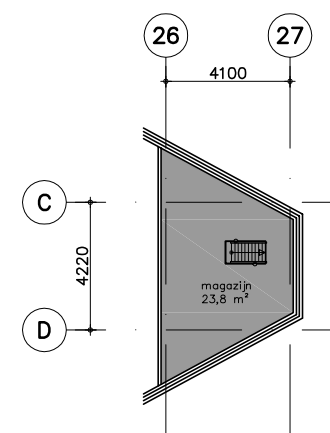


1e Verdieping

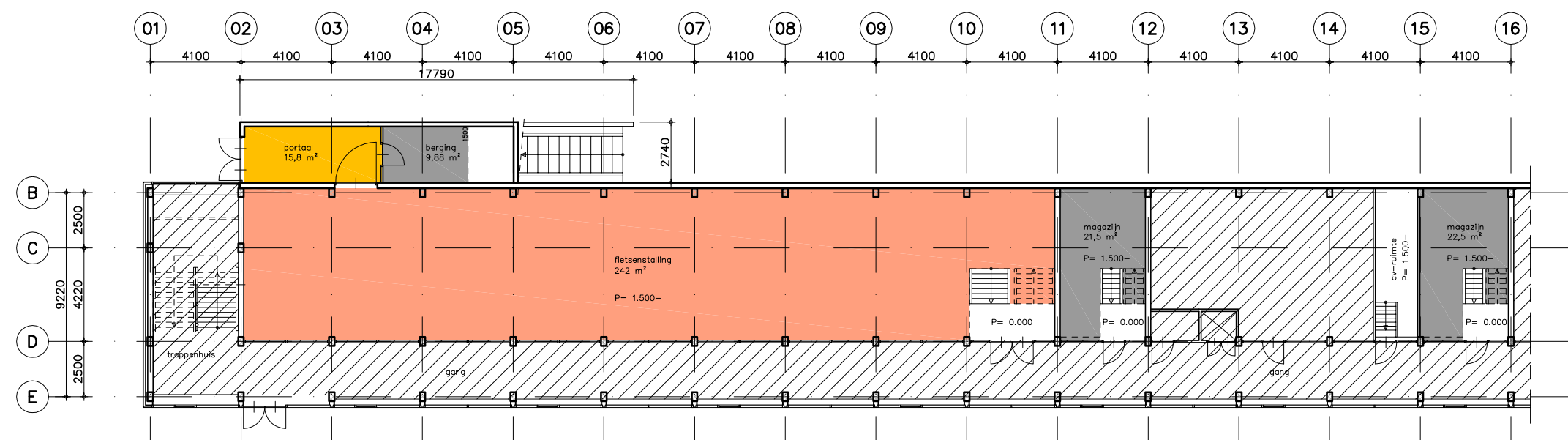
□ Niet verhuurbare oppervlakte	
■ Verhuurbare opp. gebruiksruidten	816,00 m ²
■ Verhuurbare opp. ruidten met beperkt gebruik	96,95 m ²
■ Verhuurbare opp. ruidten voor horizontaal verkeer	233,00 m ²
■ Verhuurbare opp. "natte" ruidten	24,54 m ²
Totaal	1170,49 m ²



Entresol
1e Verdieping

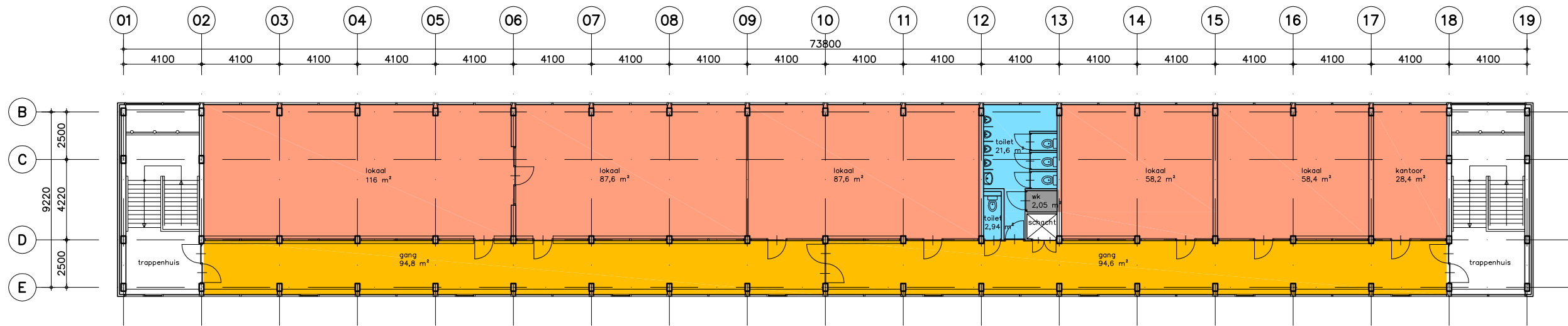


Entresol
1e Verdieping



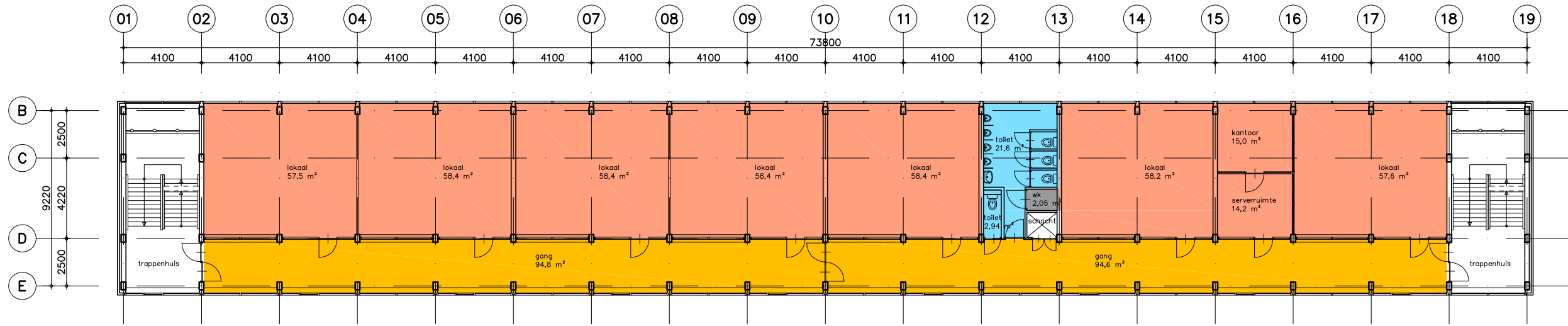
Niveau 1.500-

□ Niet verhuurbare oppervlakte	
■ Verhuurbare opp. gebruiksruidten	242,00 m ²
■ Verhuurbare opp. ruidten met beperkt gebruik	53,88 m ²
■ Verhuurbare opp. ruidten voor horizontaal verkeer	15,80 m ²
■ Verhuurbare opp. "natte" ruidten	0,00 m ²
Totaal	311,68 m ²



3e Verdieping

Niet verhuurbare oppervlakte	
Verhuurbare opp. gebruiksruidten	436,20 m ²
Verhuurbare opp. ruidten met beperkt gebruik	2,05 m ²
Verhuurbare opp. ruidten voor horizontaal verkeer	189,40 m ²
Verhuurbare opp. "natte" ruidten	24,54 m ²
Totaal	652,19 m ²



2e Verdieping

Niet verhuurbare oppervlakte	
Verhuurbare opp. gebruiksruidten	436,10 m ²
Verhuurbare opp. ruidten met beperkt gebruik	2,05 m ²
Verhuurbare opp. ruidten voor horizontaal verkeer	189,40 m ²
Verhuurbare opp. "natte" ruidten	24,54 m ²
Totaal	652,09 m ²